



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/25-3250

Kotor, 03.02.2026.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu **Ivanović Snežane** za investitore **Ivanović Jovana i Ivanović Slobodana**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na kat. parc. 1863 KO Dobrota I, na osnovu čl.118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl. 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.**DOZVOLJAVA SE** upotreba izgrađenog objekta investitorima **Ivanović Jovanu i Ivanović Slobodanu** na kat. parc. 1863 KO Dobrota I, ukupne netto površine $P = 1079,99 \text{ m}^2$, i to: suteran $P = 255,82 \text{ m}^2$ (nestambeno), prizemlje $P = 219,56 \text{ m}^2$ (stambeno) + $29,09 \text{ m}^2$ (komunikacije), I sprat $P = 261,55 \text{ m}^2$ (stambeno) + $25,85$ (komunikacije), II sprat $P = 288,12 \text{ m}^2$ (stambeno).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Konačni izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat. parc. 1863 KO Dobrota I, urađen od strane „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br. 332/25 od 25.11.2025.god.

Obrazloženje

Ivanović Snežana za investitore Ivanović Jovana i Ivanović Slobodana obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UP/I 03-333/25-3250 od 26.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na kat. parc. 1863 KO Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god.**, kojim se investitorima Ivanović Jovanu i Ivanović Slobodanu odobrava izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP 1369, koju čine kat.parc. 1369 i dio kat.parc 1864/1 K.O. Dobrota I, u obuhvatu Izmjena I dopuna DUP-a Dobrote, spratnosti Su (G)+P+2, gabarita max (27,0 x 11,45 m). Bruto površina objekta iznosi $P=954,11 \text{ m}^2$ (stambeni prostor – prizemlje, I sprat, II sprat) + $P=290,49 \text{ m}^2$ (suterengaraža).



Rješenjem ovog Sekretarijata br. UP/I 03-333/25 - 3250 od 15.10.2025.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Dana 26.11.2025. godine dostavljen je Izvještaj komisije br.332/25 od 25.11.2025. urađen od strane firme „**ALL-ING**“ d.o.o. Kotor (broj licence: UPI 09-332/25-2537/2 od 24.07.2025.god.) o tehničkom pregledu objekta, koju čine:

1. Aleksandra Vučković Otašević dipl.ing.građ.– izvjestilac za fazu konstrukcije i predsjednik komisije
2. Toni Dender dipl.ing.arh. – izvjestilac za fazu arhitekture i vik instalacije
3. Slobodan Medenica, dipl.ing.el. – izvjestilac za fazu elektro instalacija
4. Žarko Asanović, dipl.ing.saob.

- **Potvrda br. UP 18-041/25-212/2** od 20.10.2025.god. izdata od stane Sekretarijata za investicije Opštine Kotor kojom se potvrđuje da su investitori Ivanović Jovan i Ivanović Slobodan u cjelosti izmirili obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na kat. parc. 1863 i dio kat.parc. 1864/1 KO Dobrota I, UP 1369, a sve prema Ugovoru br. 02-4580 od 30.10.2018.godine.

- Izjava od 09.08.2021.god. vodećeg projektanta „**ARHI STUDIO DIZAJN**“ d.o.o. Budva (broj licence: UPI 107/7-822/2 od 25.03.2018.god.), Jović Tomislava dipl.ing.arh.(broj licence: UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.god.), da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god.

- Izjave od 04.06.2021.god. privrednog društva „**ZLATIBOR INŽENJERING**“ d.o.o. Podgorica (broj licence: UPI 107/7-3655/2 od 09.10.2018.god.), glavnog inženjera, izvođača građevinskih radova i radova na vodovodu i kanalizaciji, Čosović Saše dipl.ing.građ. (broj licence: UPI 107/7-2863/2 od 10.09.2018.god.), da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 01.06.2021.god. privrednog društva „**RED FLAME MONTENEGRO**“ d.o.o. Bar (broj licence: UPI 107/7-1696/2 od 23.05.2018.), glavnog inženjera, izvođača elektroinstalaterskih radova, Čađenović Luke dipl.ing.el. (broj licence: UPI 107/7-577/2 od 29.03.2018.god.), da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 15.07.2021.god. privrednog društva „**MMK CONTROL**“ d.o.o. Bar (broj licence: UPI 107/7-3426/2 od 27.09.2018.god.), nadzornog inženjera za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova, Kastratović Svetlane dipl.ing.građ. (broj licence: UPI 107/7-1881/2 od 07.07.2018.god.), da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god., u skladu sa propisima i





standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 15.07.2021.god. privrednog društva „**MMK CONTROL**“ d.o.o. Bar (broj licence: UPI 1077/3426/2 od 27.09.2018.god.), nadzornog inženjera za fazu hidrotehničke instalacije, Kastratović Svetlane dipl.ing.građ. (broj licence: UPI 1077/1881/2 od 07.07.2018.god.), da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 15.07.2021.god. privrednog društva „**MMK CONTROL**“ d.o.o. Bar (broj licence: UPI 1077/3426/2 od 27.09.2018.god.), nadzornog inženjera za elektro radova, Martinović Vasilija dipl.ing.el. (broj licence: UPI 1077/1874/2 od 07.07.2018.god.), da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 3-II-17/S od 06.03.2017.god. i građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-343/17 od 05.02.2019.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Elaborat originalnih terenskih podataka**, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor br. 917-106-1473 od 08.06.2021.god kojim je odrađeno snimanje i etažna razrada objekta na kat. parc. 1863 KO Dobrota, br.33/2021, urađen od strane geodetske organizacije „**GEOPREMJER A&V**“ d.o.o. iz Kotora 08.06.2021.god., sa licencom br. 02-804/2.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je u suterenu objekta planirana nestambena namjena (ostave i garažni prostor). U dostavljenom elaboratu evidentirani su prostori ostava, tako da namjena prostora ostaje ista, odnosno nestambena.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl. 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25) shodno donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka.

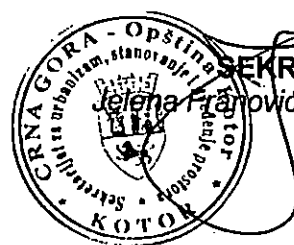
SAVJETNICA III

Nikoleta Marković master ing. građ.

N. Marković

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Jelena Šamadržić, dipl.prav.



SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.